

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
โครงการ แอชตัน อโศก-พระราม 9



นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก-พระราม 9
469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
10400

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/14826)

- | | |
|---------------|---|
| ภาคผนวกที่ 1 | ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี |
| ภาคผนวกที่ 2 | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑) |
| ภาคผนวกที่ 3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖) |
| ภาคผนวกที่ 4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) |
| ภาคผนวกที่ 5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) |
| ภาคผนวกที่ 6 | รายงานบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ 7 | รายงานการใช้ไฟฟ้า และ การใช้งานน้ำประปา ประจำวัน เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 8 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Hose ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 9 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Exit Light ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 10 | รายงานการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย Fire Alarm ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 11 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Emergency Light ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 12 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา MDB ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 13 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Fire Pump ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 14 | รายงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา Generator ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 |
| ภาคผนวกที่ 15 | กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร |

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๘ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ พศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9

• ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 201/60 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๒๒ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนโอโศก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๙๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน โอโศก - พระราม 9 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

- ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข คุปตพิทย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 1
ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ตร



ด่วนมาก

คดีหมายเลข ๖๘/๒๕๕๘
แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ...๔๘/๒๕๕๘...

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายประสาน ประภาวุฒิกุล
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๘/๑
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ตราด ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต.....บางพลี จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

2/๕๕๗
(นายประสาร พิทักษ์วรรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต.....๒๗ S.A. วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๘ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๕๐ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕,๑๔๓.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๗๑.....คัน มีพื้นที่.....๑,๕๑๒.๐๐.....ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๔,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)
๒.๒ ชนิด.....ป้าย (บนผนังอาคาร).....จำนวน.....๑ ป้าย.....เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว-สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุขพิน ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๕๘,๐๔๔.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน - บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน - บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน ๔๐๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน (นายประสาร ตีพิมพ์รัตน์) ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ผู้สำรวจการตรวจราชการฯ ๑๕๘,๔๖๔.๐๐ บาท

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ๒๗ S.A. ๒๕๕๕

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการลูก้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ความมาก

โดยไม่เก็บค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา ๘๐ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๘/๒๕๕๘

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ...๔๘./๒๕๕๙...

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด โดย นายประธาน ประภาวดีกุล
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๙๙/๑
หมู่ที่.....๑๔ ตรอก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน.....บางนา - ตราด ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต.....บางพลี จังหวัด.....สมุทรปราการ ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

2 | กทม
(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี) ถนน.....สุขุมวิท
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๔๘๙ บางส่วน)

เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อโศก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕.๑๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๗๑ คัน มีพื้นที่.....๑,๕๑๒.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๙,๕๑๑.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด.....ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน.....๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น.....ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....- คัน มีพื้นที่.....- ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....- จำนวน.....- เพื่อใช้เป็น.....-
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....- ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....- คัน มีพื้นที่.....- ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....- จำนวน.....- เพื่อใช้เป็น.....-
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....- ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....- คัน มีพื้นที่.....- ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๐, S.P. ๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๐, S.P. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่.....วันที่ ๒๐, S.P. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่.....วันที่ ๒๐, S.P. ๒๕๕๙

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสทธิโยกุล ว-สธ.๔๗๒เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สธ.๒๓๖๘เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ้ง สส.๙๔เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนู เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ้ง สส.๙๔เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุขพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๔๔.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๔๐๐.๐๐.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๕๘,๐๖๔.๐๐.....บาท

ผู้รับราชการและข้าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๗. S.A. ๒๕๕๙

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่.....S.A. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....S.A. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....S.A. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....วันที่.....S.A. ๒๕๕๙

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๙

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....(นายประสาร พิกุลวรรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....วันที่ ๒๒ ค.ย. ๒๕๕๘

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยความสะดวก..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๒๒/๑๒/๒๕๕๙



ด่วนมาก

เป็นแบบกำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโซก จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนากรศิริ และ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๙๙/๑
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต.....บางพลี จังหวัด.....สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท ๒๑ (อโศกมนตรี)
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๙ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ...บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโซก จำกัด และการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจัดถอยนต

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕๕,๓๔๘.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)
ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่๑,๕๘๐.๐๐.....ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐๐.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน มีพื้นที่ตารางเมตร
๒.๓ ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน มีพื้นที่ตารางเมตร
๒.๔ ชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวนคัน มีพื้นที่ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะภิญโญกุล ว-สถ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สถ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายนพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภณวรรณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๒๐.๐๐บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๓๕.๐๐บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๖๕.๐๐บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย


ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑ ๗ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.


(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ความมาก

โดยไม่ได้แก้ไขฉบับใบอนุญาตตามมาตรา 89 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๔๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๙
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๙/๒๕๖๐

นางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโซก จำกัด โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนาวิศิริ และ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙/๑
หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ๒๑ (โอโสมมนตรี)
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๔๕, ๒๔๕๑, ๒๔๕๒, (๒๓๑๘๙ บางส่วน)
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย โอโซก จำกัด และการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๘๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕,๓๔๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๐๕.๐๐ ตารางเมตร)
ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๕๐.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗๐.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ป้าย (บนผนังอาคาร) จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้กำกับการกอง วันที่ ๑๗/๗/๒๕๖๐
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๑๗/๗/๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่เก็บเงินค่า วันที่ ๑๗/๗/๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ ๑๗/๗/๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุวัฒน์ วะสทธิโยกุล ว-สธ.๔๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายเฉลิม นวลฉิมพลี ส-สธ.๒๓๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ วย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายณพคุณ บุตรสมบัติ สย.๑๐๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล วก.๗๗๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเครื่องจักรกล
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายมนูญ เมฆโสภารมณกุล วส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.๙๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ วฟก.๓๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๘๒๐.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน - บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓๕.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๑๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๘๖๕.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่เฝ้าเนินการ..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้จ้างระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้าง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้จ้างได้ยื่นแจ้ง หรือ

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่บริหาร..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ไข่ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๘.๕/๑๗๓๒ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้าส่วนงาน.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่การเงินการ.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาสี.....วันที่ ๑๗, พ.ย. ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
หัวหน้ากองงาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่บริหารงาน..... วันที่ ๑๗ / พ.ย. / ๒๕๖๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39 ค่านมก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารศรี และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๓๕ ๓๘๓๖ ๓๘๓๗ ๓๘๓๘ ๓๘๓๙ ๓๘๔๐
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๒๓๓ คัน
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๑๖๗ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุวัฒน์ วสะภิญโญกุล ว-สถ ๔๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๔๖๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุดใจ หิรัพัฒน์วงศ์ วฟก. ๖๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล สฟก. ๕๒๒๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกลม จุฑาทิทร วย. ๙๖๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มตั้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑,๐๒๕.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๘๒๑.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๑๒,๒๒๑.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

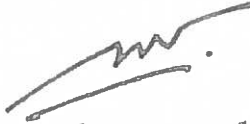
ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐


นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๕

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๑
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน โอศุก-ดินแดง หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๘๓๔ ๓๘๓๕ ๓๘๓๖ ๓๘๓๗ ๓๘๓๘ ๓๘๓๙ ๓๘๔๐
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๖๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน
มีพื้นที่ ๒,๐๕๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ๔๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๙๓๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาม.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุวัฒน์ วสะภิญโญกุล ว-สส ๔๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนเศรษฐ์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สส ๘๕๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สวงนวนษ์ วย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจรรย์ วย. ๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวพนมพูน พญ.เลี้ยง สส. ๕๖๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศิริพร อัครนิวรรณ วส. ๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุดใจ หิรัพัฒน์วงศ์ วฟก. ๖๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล สฟก. ๕๒๒๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกลม จุฑาภักดิ์ วย. ๙๖๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๑๐,๓๕๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๑,๐๒๕.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๘๒๑.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๑๒,๒๐๑.๐๐ บาท |

ผู้อำนวยการกอง.....	วันที่ ๒๒, พ.ย, ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๒๒, พ.ย, ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ ๒๒, พ.ย, ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....	วันที่ ๒๒, พ.ย, ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทพ.....วันที่ ๒๒, พ.ย. ๒๕๖๐

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทส.....วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทบทวน..... วันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ต่ออายุใบอนุญาต

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

271



ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เดิม เลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓.๑๕๗ ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โอศก-ดินแดง หมู่ที่ -
แขวง ดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๕ พ.ศ./๕ เลขที่ ๓๔๓๔ ๓๗๘๕ - ๓๗๙๐ (รวม ๗ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง) -
พื้นที่/ความยาว ๒๙,๖๔๘.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๓ คัน

พื้นที่ ๒,๐๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๔๙ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง) -
พื้นที่/ความยาว ๒๒,๙๓๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๗ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

พื้นที่/ความยาว ๘๒๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายติเรก อัสสรตนะ(ส-ส.๑๑๓๕) นายวิโรจน์ กำแพงแก้ว(สย.๗๔๗๗) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายธีระ ฤทธิเนติกุล(สพ.๕๒๒๒)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

EIA โครงการ แอชตัน โอศก - พระราม ๙ ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ไทยใหญ่ อดิศักดิ์

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ศึกษาราชการและผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เลขที่ ม.๑๔๗/ ๕๕๖

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๔.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

๗. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

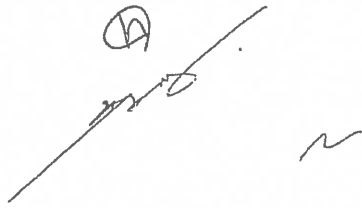
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๑๐. เมื่อได้รับใบอนุญาตได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๑๑. หากการ ...

๑๑. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน

๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a stylized 'A' inside a circle and a long, sweeping horizontal stroke.

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๕
อาคารชุด

แบบ อ. ๖

413

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๑๗๘ / ๒๕๖๓.....

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด โดย นายสมร รัตนศรีกุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....๘๘/๑.....ต.ระกุก/ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่.....๑๔.....

ตำบล/แขวง.....บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต.....บางพลี จังหวัด.....สมุทรปราการ

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่.....ใบรับแจ้งฯ ยผ.๔

เลขที่.....๑๓๓ / ๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๒๒ เดือน.....พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐.....

(ต่ออายุ) ต.๑๔๓ / ๒๕๖๒.....๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๕๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....๒๓๓.....คัน.....ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) จอดรถยนต์

(๒) ชนิด.....ตึก ๔๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....๑๖๗.....คัน.....ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ต.ระกุก/ซอย.....ถนน.....อโศก-ดินแดง

หมู่ที่.....ต.ระกุก/แขวง.....ดินแดง.....อำเภอ/เขต.....ดินแดง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๓๘๓๔ ๓๗๘๕ - ๓๗๙๐ (รวม ๗ แปลง)

เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๒๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจางร
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๖๒๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

EIA = โครงการ ออชตัน อโศก - พระราม ๙

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

(.....ผู้ทรงอำนาจ.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน โอโศก - พระราม ๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๘๓๔, ๓๘๘๕, ๓๘๘๖, ๓๘๘๗, ๓๘๘๘, ๓๘๘๙, ๓๘๙๐

ตำบล/แขวง..... ดินแดง อำเภอ/เขต..... ดินแดง

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๙๙ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๕๙๓ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๖ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... -คัน

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมยศ งามจันทร์

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



14. ระบบวิศวกรรมเครื่องจักรและระบบโทรทัศนวงจรปิด

- อาคารเอ อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 1210 ระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นใต้ดิน - 49
- อาคารบี อยู่ชั้น Lobby และ ชั้น 10 ระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นใต้ดิน - 45

15. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีและระบบทรู

- อาคารเอ อยู่ชั้น 4
- อาคารบี อยู่ชั้น 11เอ็ม

16. ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด - หน้าโครงการและบนอาคารที่ชั้น 40 อาคาร เอ

- อาคารเอ ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 1210 - 39, 43 - 47
- อาคารบี ป้ายเลขที่อาคารชุดชั้น 10 - 38, 42 - 43

17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

- บริเวณรอบรั้วโครงการและตามชั้นต่างๆ

18. ตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร

- อาคารเอ Lobby ชั้น 1, อาคารบี Lobby ชั้น 1

19. ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)

- อาคารเอ ชั้น 41
- อาคารบี ชั้น 40

20. ห้องสันทนาการ

- อาคารเอ ชั้น 41 ห้องโยคะ
- อาคารเอ ชั้น 42 ห้องนั่งเล่น - พักผ่อน, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องดูหนัง-ฟังเพลง, ห้องสันทนาการ (Co-Working Space)
- อาคารบี ชั้น 41 ห้องแอโรบิค, ห้องจักรยาน, ห้องพักผ่อน, ห้องต่อyman

21. สระว่ายน้ำ (ระบบเกลือ)

- อาคารเอ ชั้น 41
- อาคารบี ชั้น 40

22. ห้องเขาวัว 2 ห้อง

- อาคารเอ ไม่มี
- อาคารบี มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 40

23. ห้องอบไอน้ำ 2 ห้อง

- อาคารเอ มี 2 ห้อง อยู่ชั้น 41
- อาคารบี ไม่มี

24. ห้องพักผ่อนประจำชั้น

- อาคารเอ อยู่ชั้น 1210 ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

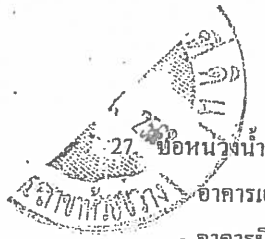
25. ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร

- อาคารเอ ชั้น 1
- อาคารบี ชั้น 1

26. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า

- อาคารเอ อยู่ชั้น 1210 ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
- อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43

Handwritten signature



- อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านหน้าโครงการ
- อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านหน้าอาคาร
28. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- อาคารเอ อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
 - อาคารบี อยู่ใต้ถนนด้านข้างอาคาร
29. ป้อมยามหน้าโครงการ
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1 ด้านหน้าในโครงการ
 - อาคารบี ไม่มีป้อมยาม
30. โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1
 - อาคารบี อยู่ชั้น 1
31. ห้องน้ำส่วนกลาง
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, 41
 - อาคารบี อยู่ชั้น 1, 40
32. ทางเดินส่วนกลาง
- อาคารเอ อยู่ชั้น 12เอ ถึงชั้น 39 และ 43 ถึงชั้น 47
 - อาคารบี อยู่ชั้น 10 ถึงชั้น 38 และ 42 ถึงชั้น 43
33. พื้นที่จอดรถ จำนวน 400 คัน ประกอบด้วย
- พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (AUTOMATIC PARKING) จำนวน 391 คัน
- อาคารเอ อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 11 รวม 165 คัน
 - อาคารบี อยู่ชั้น B1 และชั้น 2 ถึง ชั้น 8 รวม 226 คัน
- พื้นที่จอดรถปกติ ชั้น 1 จำนวน 5 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะ (TAXI) จำนวน 4 คัน)
- พื้นที่จอดรถ EV CHARGING จำนวน 4 คัน และทางรณรงค์โดยรอบอาคาร
34. ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร
- อาคารเอ อยู่ชั้น 1, ชั้น 12เอ, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 38, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 42, ชั้นคาตฟ้า
 - อาคารบี อยู่ชั้น 1, ชั้น 10, ชั้น 18, ชั้น 20, ชั้น 28, ชั้น 30, ชั้น 40, ชั้น 41, ชั้น 44, ชั้น 45, ชั้นคาตฟ้า
35. โถงนั่งเล่น
- อาคารบี ชั้น 37
36. ลานหนีไฟทางอากาศ
- อาคารเอ อยู่ชั้นคาตฟ้า
 - อาคารบี อยู่ชั้นคาตฟ้า
37. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อไว้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

2/11/25

ภาคผนวกที่ 5
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม ๙
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๖๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อโศก - ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาย योगยงสิทธิ์ กวณิกานันท์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ภาคผนวกที่ 6
รายงานบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผล
ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิธิตัน นิเมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปารี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมวดหมีะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญภัทร แซ่เต็น | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุรไชมะฮ์ สៃสากา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอ่วมมีสม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑ |

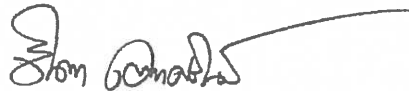
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เดชะศรีนทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘ ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

วิมลพร

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลไชย)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๗ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๙๑๔๕

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวฟาติฮะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-ค-๐๐๐๑

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอัสมาอ ณรงค์รักษาเขต ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวบุศร่อ ยีชา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวนุรีโลลา มะแซ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวชาอีรา สาแม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๔

๕) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓๓-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๑๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชษฐ์ จันทร์ 7-133-0-0013
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Sampling by : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Received Date : 4-10 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analysis Date : 11 มิถุนายน 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 วันที่รับงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Wastewater Reported Date : 040624/00298/1 เลขที่ตัวอย่าง : S22769 - S227
Sample Type : Wastewater เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00298/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22769 - S227
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Results		Std.* อาภากรประเภท 1
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	5.6	5.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	306	294	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	16	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	16	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	21.84	16.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " " " " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 225 mg/l



(Mr. Mapari Awakuchchi)
Laboratory Manager
7-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

P-1 P-4

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Received Date : 4-10 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analysis Date : 11 มิถุนายน 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 วันที่รับงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Wastewater Reported Date : 040624/00298/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22769 - S227
Sample Type : Wastewater เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00298/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22769 - S227
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Results		Std.* อาภากรประเภท ข
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2 x 10 ¹	1.2 x 10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1 x 10 ¹	1.1 x 10	-

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awakuchchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

P-1 P-4

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชษฐ์ จันทร์ 7-133-0-0013
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Sampling by : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Received Date : 4-10 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analysis Date : 11 มิถุนายน 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 วันที่รับงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Wastewater Reported Date : 040624/00299/1 เลขที่ตัวอย่าง : S22771
Sample Type : Wastewater เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00299/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22771
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* อาภากรประเภท
			จุดปล่อยอาคาร	อาภากรประเภท	
pH	-	Electrometric	6.4		5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	281		≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	8		≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5		≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2		≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	6.72		≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5		≤ 20

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " " " " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 225 mg/l



(Mr. Mapari Awakuchchi)
Laboratory Manager
7-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลการวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง Received Date : 4-10 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Analysis Date : 11 มิถุนายน 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9 วันที่รับงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Wastewater Reported Date : 040624/00299/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22771
Sample Type : Wastewater เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00299/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22771
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Result		Std.* อาภากรประเภท
			จุดปล่อยอาคาร	อาภากรประเภท	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0		≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10		-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.0 x 10		-

หมายเหตุ

1. " " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awakuchchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

P-1 P-4

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์ 7-133-0-0013
Client : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง Sampling by :
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Analysis Date :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sample Type : Reported Date :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00301/1 เลขที่ตัวอย่าง : S22772 - S22773
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HM/Results		Std.* ค่าการประมาท ข
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	6.6	6.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	517	271	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	13	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	17	11	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.96	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 225 mg/l



(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-R-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

F31-LB-03;Re

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/11

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Client : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง Sampling by :
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Analysis Date :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sample Type : Reported Date :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00301/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22772 - S22773
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HM/Results		Std.* ค่าการประมาท ข
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.6×10^1	1.4×10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2×10^1	1.1×10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

F31-LB-03;

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์ 7-133-0-0013
Client : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง Sampling by :
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Analysis Date :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sample Type : Reported Date :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00302/1 เลขที่ตัวอย่าง : S22774
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HM/Result		Std.* ค่าการประมาท ข
			จุดปล่อยอาคาร	อาคารประเภท ข	
pH	-	Electrometric	6.8	5.0 - 9.0	
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	324	≤ 500	
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	≤ 40	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5	≤ 30	
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1	
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	8.12	≤ 35	
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20	

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 225 mg/l



(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-R-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 ผู้เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
Client : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง Sampling by :
Address : กรุงเทพมหานคร 10400 Received Date :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9 วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567
Sampling Site : Analysis Date :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567
Sample Type : Reported Date :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567 เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00302/2 เลขที่ตัวอย่าง : S22774
Sampling Date : Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HM/Result		Std.* ค่าการประมาท ข
			จุดปล่อยอาคาร	อาคารประเภท ข	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.2×10	-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.0×10	-	

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 5/10-

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

Sample Type : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567

Sampling Date : 4 มิถุนายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00304 เลขที่ตัวอย่าง : S22775 - S22778

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ค่าการเบี่ยง		
			ตรวจพบ	ตรวจอีก	
pH	-	Electrometric	6.8	6.9	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวหน้า

หรือกิจการอื่นๆ ในทางตรงกันข้าม

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakeuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 6/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

Sample Type : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567

Sampling Date : 4 มิถุนายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 4 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 4 - 10 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 11 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 040624/00306 เลขที่ตัวอย่าง : S22777 - S22778

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results		Std.*
			ค่าการบี		
			ตรวจค	ตรวจค	
pH	-	Electrometric	7.3	7.4	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวหน้า

หรือกิจการอื่นๆ ในทางตรงกันข้าม

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakeuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03:R4

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

Sample Type : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567

Sampling Date : 11 มิถุนายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110624/01134 เลขที่ตัวอย่าง : S23605 - S23608

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results		Std.*
			ค่าการเบี่ยงเบน		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.1	7.1	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวหน้า

หรือกิจการอื่นๆ ในทางตรงกันข้าม

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakeuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน โอ๊ค - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

Sample Type : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567

Sampling Date : 11 มิถุนายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110624/01136 เลขที่ตัวอย่าง : S23607 - S23608

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HD/Results		Std.*
			ค่าการบี		
			ตรวจค	ตรวจอี	
pH	-	Electrometric	7.6	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1."*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวหน้า

หรือกิจการอื่นๆ ในทางตรงกันข้าม

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakeuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 180624/02028 เลขที่ตัวอย่าง : S24499- S2450

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ค่าการวัด		
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.2	7.3	7.2 - 8.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.** หมายเหตุถ้ามาตรฐานค่าที่แนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 180624/02030 เลขที่ตัวอย่าง : S24501- S2450

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.** หมายเหตุถ้ามาตรฐานค่าที่แนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250624/02822 เลขที่ตัวอย่าง : S25293- S2529

Analysis No.

Sample No.

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			รายการ		
			ตรวจ	ตรวจ	
pH	-	Electrometric	7.9	7.9	7.2 - 8
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.** หมายเหตุถ้ามาตรฐานค่าที่แนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-I

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : สระบัวหน้า

ประเภทตัวอย่าง : สระบัวหน้า

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 กรกฎาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250624/02824 เลขที่ตัวอย่าง : S25395- S2539

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			รายการนี้		
			ตรวจต้น	ตรวจอีก	
pH	-	Electrometric	7.7	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.** หมายเหตุถ้ามาตรฐานค่าที่แนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17-23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03057/1 เลขที่ตัวอย่าง : S20027 - S20028
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	RD/Results		Std.* ค่าการประเภท ข
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
pH	-	Electrometric	6.9	8.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	452	276	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	40	<5	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	29	<5	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	25.48	5.88	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- * * * หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- * * * หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 345 mg/l

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-P-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1B-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17-23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03057/2 เลขที่ตัวอย่าง : S20027 - S20028
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	RD/Results		Std.* ค่าการประเภท ข
			น้ำเข้าอาคาร	น้ำออกอาคาร	
Settleable Solids	mL/hr	Imhoff Cone	1.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.4×10^3	<1.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	7.0×10^3	<1.8	-

หมายเหตุ

- * * * หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17-23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03058/1 เลขที่ตัวอย่าง : S20029
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	RD/Result		Std.* ค่าการประเภท ข
			จุดปล่อยอาคาร	อาคารประเภท ข	
pH	-	Electrometric	7.0		5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	458		≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	<5		≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5		≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2		≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	6.44		≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5		≤ 20

หมายเหตุ

- * * * หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- * * * หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 345 mg/l

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-P-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17-23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03058/2 เลขที่ตัวอย่าง : S20029
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	RD/Result		Std.* ค่าการประเภท ข
			จุดปล่อยอาคาร	อาคารประเภท ข	
Settleable Solids	mL/hr	Imhoff Cone	0.0		≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8		-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8		-

หมายเหตุ

- * * * หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/10-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเดวี จันทร์วิ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03060/1 เลขที่ตัวอย่าง : S20030 - S20031
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			น้ำเข้าอาคารบี	น้ำออกอาคารบี	
pH	-	Electrometric	6.6	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	510	380	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	80	5	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	40	6	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	33.60	8.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- *** หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- *** หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 345 mg/l

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-0-0003Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/10-

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเดวี จันทร์วิ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03061/1 เลขที่ตัวอย่าง : S20032
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.* อาคารประเภท ข
			จุดปล่อยอาคารบี	อาคารประเภท ข	
pH	-	Electrometric	7.8		5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	1,023		≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	<5		≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	<5		≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2		≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	5.64		≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5		≤ 20

หมายเหตุ

- *** หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- *** หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 345 mg/l

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager
7-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400
Address :
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อีโกล - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Sampling Date :
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเดวี จันทร์วิ 7-133-0-0013
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 17 พฤษภาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 พฤษภาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 24 พฤษภาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 170524/03060/2 เลขที่ตัวอย่าง : S20030 - S20031
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ข
			น้ำเข้าอาคารบี	น้ำออกอาคารบี	
Settleable Solids	mV/hr	Imhoff Cone	2.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.7 x 10 ⁴	3.8 x 10 ³	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.0 x 10 ⁴	3.2 x 10 ³	-

หมายเหตุ

- *** หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน

Sample Type : สวะบ้าน

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤษภาคม 2567

Sampling Date : 21 พฤษภาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 210534/03735 เลขที่ตัวอย่าง : S20705 - S2070

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Results		Std.*
			ค่าการวัด		
			ระดับ	ระดับ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Client

ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 210534/03737 เลขที่ตัวอย่าง : S20707 - S20708

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			ค่าการวัด		
			ระดับ	ช่วงสี	
pH	-	Electrometric	7.4	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน

Sample Type : สวะบ้าน

วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 พฤษภาคม 2567

Sampling Date : 28 พฤษภาคม 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 28 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 28 พฤษภาคม - 3 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 4 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 280524/04838 เลขที่ตัวอย่าง : S21808 - S21809

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	H/D/Results		Std.
			ค่าการวัด		
			สารพิษ	สารชีว	
pH	-	Electrometric	7.6	7.6	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Client

ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงคิมแดง เขตคิมแดง

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทัน โอโศก - พระราม 9

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 พฤษภาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 28 พฤษภาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 28 พฤษภาคม - 3 มิถุนายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 4 มิถุนายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 280524/04840 เลขที่ตัวอย่าง : S21810 - S21811

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	H/D/Results		Std.
			ค่าการวัด		
			ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	
pH	-	Electrometric	7.8	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method

(Mr. Mapari Awakuechi)
Laboratory ManagerReported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Sampling Date : 23 เมษายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230424/03595 เลขที่ตัวอย่าง : S15543 - S15544

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			อาคาร		
			ตะวันตก	ตะวันออก	
pH	-	Electrometric	7.8	7.9	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R60

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Sampling Date : 23 เมษายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 23 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 23 - 29 เมษายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 30 เมษายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 230424/03597 เลขที่ตัวอย่าง : S15545 - S15546

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			อาคารบี		
			ตะวันตก	ตะวันออก	
pH	-	Electrometric	7.9	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
<i>E. Coli</i>	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R60

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 เมษายน 2567

Sampling Date : 30 เมษายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 30 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 300424/04891 เลขที่ตัวอย่าง : S16839 - S16840

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			อาคาร		
			ตะวันตก	ตะวันออก	
pH	-	Electrometric	7.7	7.8	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R60

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Client : 469 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง

ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400

Address : กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน อโศก - พระราม 9

Sampling Site : พระราม 9

ประเภทตัวอย่าง : พระราม 9

Sample Type : พระราม 9

วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 เมษายน 2567

Sampling Date : 30 เมษายน 2567

วันที่รับตัวอย่าง : 30 เมษายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 7 พฤษภาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 300424/04893 เลขที่ตัวอย่าง : S16841 - S16842

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			อาคารบี		
			ตะวันตก	ตะวันออก	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	<10
<i>E. Coli</i>	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะ

หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;R60

page 3/10-1

ผู้บันทึกข้อมูล : นายเสวี จันทร์วัช-7-133-0-0013

Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567

Received Date
วันที่ถึงกระดาษ : 5 - 11 มีนาคม 2567

Analyse Date
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567

Reported Date
เลขที่ใบวิเคราะห์ : 050324/00648/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07546 - S07547

Analysia No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจ methods	ND/Results		Std.* ค่าการประมาณ ข
			น้ำเข้าอาคารปี	น้ำออกอาคารปี	
pH	-	Electrometric	7.3	6.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	378	296	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	62	14	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	34	13	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.20	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	36.68	16.24	≤ 35
Cu and Cr+6	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

1. การปนเปื้อนของสารพิษตกค้างในน้ำใช้ตามปกติ. ถ้า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

2-133-P-0003

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

page 3/10-2

ผู้รับวิเคราะห์	นิติบุคคลอาคารชุด แอสทิน โฮเทล-พระราม 9		
Client ที่อยู่	469 ถนนเอกิน-ดินแดง แขวงจันทนิเวศ เขตดินแดง	วันที่รับตัวอย่าง	5 มีนาคม 2567
Address	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสทิน โฮเทล-พระราม 9	วันที่วิเคราะห์	5 - 11 มีนาคม 2567
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	Wastewater	วันที่รายงานผล	12 มีนาคม 2567
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	5 มีนาคม 2567	เลขที่วิเคราะห์	050324/00648/2 เลขที่ตัวอย่าง: 507546 - 507548
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	HV/Results		Std.* ค่าการประเมินฯ
			น้ำเขื่อนลพบุรี	น้ำออกเขื่อนลพบุรี	
Settleable Solids	mV/hr	Imhoff Cone	1.0	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.0 x 10 ³	3.1 x 10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 ³	2.9 x 10	-

๑. "๑" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

Laboratory Manager

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-01:Rc00

page 4/10-1

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเทวี ชันศรี 7-133-0-0013
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00649/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07548
Analysis No. Sample No.

พารามิเตอร์ parameters	หน่วย units	วิธีการวิเคราะห์ methods	MD/Result	Std.* ค่าควรเปรียบเทียบ
			จุดปล่อยอากาศมี	
pH	-	Electrometric	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	318	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤ 40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	17.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

2. "๑๑" หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณการละลายในน้ำใช้ทดสอบคือ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

Laboratory Manager
2-133-B-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approval of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

page 4/10-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอชนท์ อีโกล - พระราม 9	
Client		
ที่อยู่ :	469 ถนนชโยทก-ทีนแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง	วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Address		
	กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง :	นิติบุคคลอาคารชุด แอชนท์ อีโกล - พระราม 9	วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Sampling Site		
ประเภทตัวอย่าง :	Wastewater	Analysis Date
Sample Type		วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง :	5 มีนาคม 2567	Reported Date
Sample No.		เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00649/2 (เลขที่ตัวอย่าง : S07548)
Sample Date		Analysis No.
		Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีการตรวจวัด methods	ผล/Result	Std.* ค่าการประเมินผล ฯ
			จุดปล่อยออกการมี	
Settleable Solids	มล/ลิตร	Imhoff Cone	0.0	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	8.2 x 10	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	6.1 x 10	-

๑. " * " หมายถึง คำมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

Mr. Mapari Awackue
Laboratory Manager

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-93:Rr00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00651 เลขที่ตัวอย่าง : S07549 - S07550
Analysis No. Sample No.
pH 8.2 8.3 7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria MPN/100ml MPN Test <1.8 <1.8 <10
E. Coli MPN/100ml MPN Test ND ND ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
หมายเหตุ
1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามที่กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 5 มีนาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 5 - 11 มีนาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 12 มีนาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 050324/00653 เลขที่ตัวอย่าง : S07551 - S07552
Analysis No. Sample No.
pH 7.8 7.8 7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria MPN/100ml MPN Test <1.8 <1.8 <10
E. Coli MPN/100ml MPN Test ND ND ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
หมายเหตุ
1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามที่กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 มีนาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 19 มีนาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 120324/01797 เลขที่ตัวอย่าง : S08695 - S08696
Analysis No. Sample No.
pH 7.8 7.8 7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria MPN/100ml MPN Test <1.8 <1.8 <10
E. Coli MPN/100ml MPN Test ND ND ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
หมายเหตุ
1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามที่กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Client : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
ที่อยู่ : 469 ถนนเอก-คิมแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
Address : กรุงเทพมหานคร 10400
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด แอพทน์ อโศก - พระราม 9
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง : สวะบ้าน
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2567
Sampling Date :
วันที่รับตัวอย่าง : 12 มีนาคม 2567
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 มีนาคม 2567
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 19 มีนาคม 2567
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 120324/01799 เลขที่ตัวอย่าง : S08697 - S08698
Analysis No. Sample No.
pH 7.8 7.8 7.2 - 8.4
Total Coliform Bacteria MPN/100ml MPN Test <1.8 <1.8 <10
E. Coli MPN/100ml MPN Test ND ND ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa CFU/ml Membrane Filter Technique ND ND ตรวจไม่พบ
หมายเหตุ
1.*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามที่กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะบ้าน
หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน
2.ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

